



گزارش بیست و پنجمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان - مهر ۱۴۰۰

معاونت پشتیبانی، برنامه ریزی و تحقیقات اتاق تعاون ایران

عدد شامخ مهر ۱۴۰۰ : ۵۶،۹۲

معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب و کارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهبتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهبتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

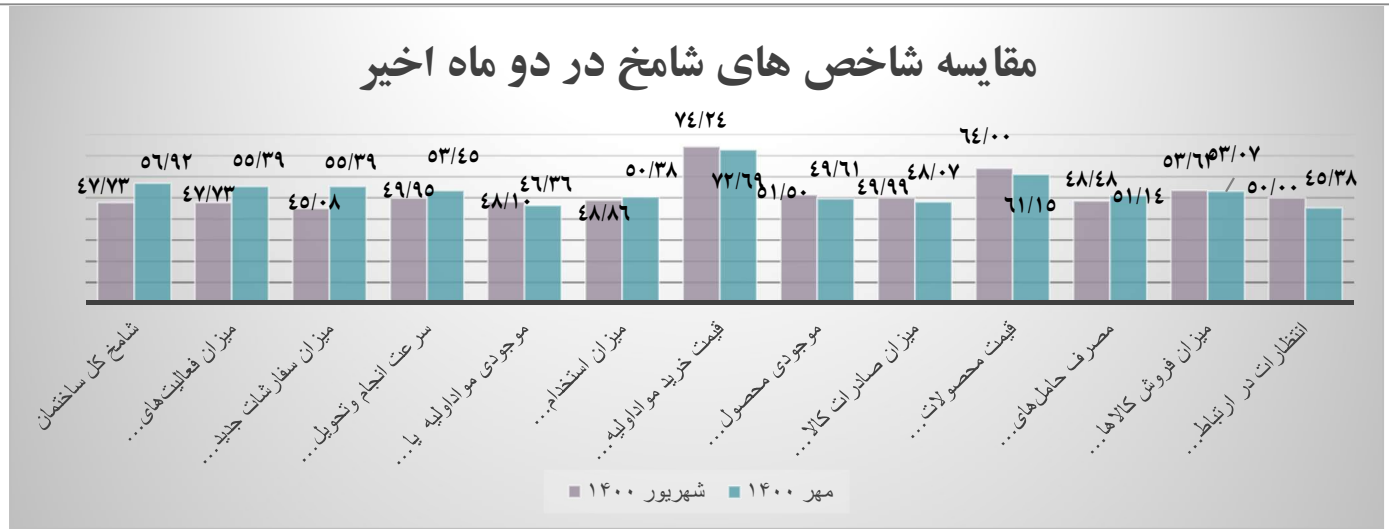
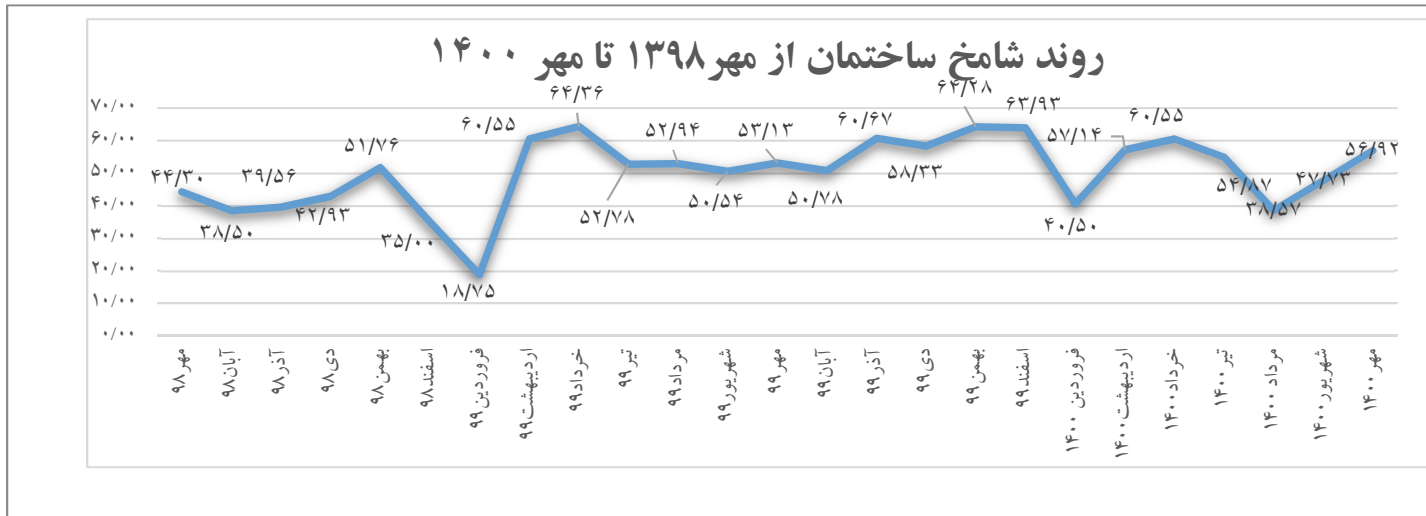
چکیده:

در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در مهرماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (۵۶,۹۲)، نسبت به ماه قبل (۴۷,۷۳) افزایش قابل توجهی داشت که نشان دهنده رشد فعالیتهای کسب و کار در حوزه صنعت ساختمان در مهر ماه نسبت به شهریور ماه است.
- سایر مولفه های اصلی این شاخص شامل، "سرعت انجام سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده" و "میزان بکارگیری نیروی انسانی" نیز نسبت به ماه قبل افزایش مشابهی را تجربه نمودند.
- شاخص "انتظارات تولید در ماه آینده" با رقم (۴۵,۳۸) نسبت به ماه قبل (۵۰) کاهش یافت که انتظار بدتر شدن وضعیت فعالیتهای ساختمانی در آبان ماه نسبت به مهر ماه را پیش بینی می نماییم.

جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در شهریور و مهرماه ۱۴۰۰

شهریور ۱۴۰۰	مهر ۱۴۰۰	شاخص
۴۷,۷۳	۵۶,۹۲	شامخ کل ساختمان
۴۷,۷۳	۵۶,۹۲	میزان فعالیتهای انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)
۴۵,۰۸	۵۵,۳۹	میزان سفارشات جدید مشتریان
۴۹,۹۵	۵۳,۴۵	سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار
۴۸,۰۱	۴۶,۳۶	موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده
۴۸,۸۶	۵۰,۳۸	میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی
۷۴,۲۴	۷۲,۶۹	قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز
۵۱,۵	۴۹,۶۱	موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام
۴۹,۹۹	۴۸,۰۷	میزان صادرات کالا یا خدمات
۶۴	۶۱,۱۵	قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)
۴۸,۴۸	۵۱,۱۴	مصرف حامل های انرژی
۵۳,۶۲	۵۳,۰۷	میزان فروش کالاها و خدمات
۵۰	۴۵,۳۸	انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده



جدول ۳: عددشامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	اکتبر	سپتامبر
استرالیا	۵۲,۲	۴۶
اتحادیه اروپا	۵۴,۳	۵۶,۱
فرانسه	۵۴,۷	۵۵,۱
آلمان	۵۲	۵۵,۳
ژاپن	۵۰,۷	۴۷,۷
انگلستان	۵۶,۸	۵۴,۱
چین	۵۱,۴	۴۷

جدول ۲: عددشامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	آگوست	سپتامبر
استرالیا	۳۸,۴	۵۳,۳
اتحادیه اروپا	۴۹,۵	۵۰
فرانسه	۴۴,۹	۴۸,۹
آلمان	۴۴,۶	۴۷,۱
ایتالیا	۶۵,۲	۵۶,۶
انگلستان	۵۵,۲	۵۲,۶

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه اکتبر اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران درمهرماه ۱۴۰۰؛

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۱۳۰ شرکت بزرگ در گروههای ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ عدد شاخص در مهرماه به عدد (۵۶,۹۲) به ثبت رسید.
 - ✓ نتایج نشان دهنده سیر صعودی فعالیت ها است، که از مردادماه شروع شده و همچنان ادامه دارد.
 - ✓ مولفه های "میزان سفارشات جدید"، "سرعت انجام و تحویل سفارش"، "مواد اولیه خریداری شده"، "میزان استخدام" نیز نسبت به ماه قبل افزایش نسبی داشتند.
 - ✓ شاخص "میزان قیمت مواد اولیه" با ثبت عدد ۷۲,۶۹ نسبت به ماه قبل کاهش داشت که نشان دهنده کاهش احتمالی روند صعودی قیمت ها و حرکت به سمت ثبات نسبی قیمت مصالح پایه می باشد. با این حال همچنان تورم قیمت ها در بخش صنعت ساختمان وجود دارد.
 - ✓ قیمت محصولات تولید شده (یا خدمات ارائه شده) با کاهش شاخص نسبت به ماه قبل به ثبت رسید و این دومین ماه متوالی کاهش این مولفه می باشد.
 - ✓ شاخص میزان فروش با ثبت عدد ۵۳,۰۷ نسبت به ماه قبل کاهش بسیار جزئی داشته است.
 - ✓ عدد شاخص "انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار" در بین فعالان بخش ساختمان با کاهش نسبی نسبت به ماه قبل به مقدار ۴۵,۳۸ رسیده است.
- بنابراین با در نظر گرفتن نتایج بدست آمده از مولفه های ذکر شده در مهرماه و همچنین طبق پیش بینی در شامخ شهریورماه شدت فعالیت ها در این ماه افزایش یافت. اما باتوجه به شاخص "انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده" و نشانه های ثبات قیمت بازار در مهرماه در صورتی که برنامه ریزی و تصمیمات جدید دولت در قالب تحریک بازار مسکن صورت نپذیرد، مجدداً شاهد رکود در این صنعت خواهیم بود.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir

به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست

الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.