



## گزارش بیست و هشتمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان - دی ماه ۱۴۰۰

### معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

عدد شامخ دی ماه ۱۴۰۰ : ۴۲,۳۸

#### معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب و کارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهبتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهبتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

### چکیده:

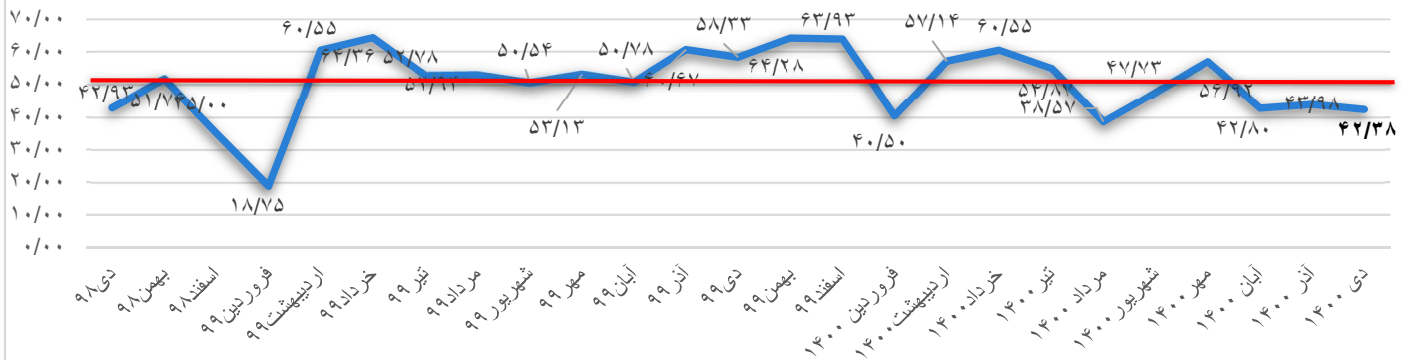
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در دی ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (۴۲،۳۸)، نسبت به ماه قبل (۴۳،۹۸) کاهش نسبی داشت که نشان می دهد فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در دی ماه همانند آذرماه همچنان در وضعیت رکود قرار دارد و تغییری در سرعت رشد فعالیت ها نسبت به ماه قبل مشاهده نشد.
- مولفه های "سرعت انجام و تحویل سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده"، "میزان سفارشات جدید مشتریان" نسبت به ماه قبل افزایش نسبی را تجربه نمودند.
- مولفه های "مصرف حامل های انرژی"، "قیمت خرید مواد اولیه"، "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی"، "میزان فروش کالاها و خدمات" و "قیمت محصولات تولید شده" کاهش داشتند.
- شاخص "انتظارات تولید در ماه آینده" با رقم (۵۲،۸۵) نسبت به ماه قبل (۵۱،۸۵) با افزایش نسبی، وضعیت فعالیتهای ساختمانی در بهمن ماه را نسبت به دی ماه، ثابت و نسبتاً رو به بهبودی پیش بینی می کند.

جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در آذر ماه و دی ماه ۱۴۰۰

شاخص	آذر ۱۴۰۰	دی ۱۴۰۰
شامخ کل ساختمان	۴۳،۹۸	۴۲،۳۸
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۴۳،۹۸	۴۲،۳۸
میزان سفارشات جدید مشتریان	۳۶،۵۷	۲۸،۰۹
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۴۹،۵۳	۵۳،۲۳
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۱،۶۷	۴۳،۸۰
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۸،۶۱	۴۶،۶۶
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۷۵،۴۶	۶۹،۵۲
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۳،۰۵	۴۴،۷۶
میزان صادرات کالا یا خدمات	۴۸،۶۱	۵۰،۴۷
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۶۵،۷۴	۶۱،۴۲
مصرف حامل های انرژی	۵۷،۴۰	۵۵،۷۱
میزان فروش کالاها و خدمات	۴۳،۹۸	۴۱،۹۰
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۵۱،۸۵	۵۲،۸۵

### روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا دی ۱۴۰۰



### مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عددشامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان)

کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	دسامبر	ژانویه
استرالیا	۵۴,۹	۴۵,۳
اتحادیه اروپا	۵۳,۳	۵۲,۴
فرانسه	۵۵,۸	۵۲,۷
آلمان	۴۹,۹	۵۴,۳
ژاپن	۵۲,۵	۴۸,۸
انگلستان	۵۳,۶	۵۳,۴
امریکا	۵۷	۵۰,۸

جدول ۲: عددشامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	نوامبر	دسامبر
استرالیا	۵۷	-----
اتحادیه اروپا	۵۳,۳	۵۲,۹
فرانسه	۵۱,۶	۵۰,۹
آلمان	۴۷,۹	۴۸,۲
ایتالیا	۶۵,۵	۶۴,۴
انگلستان	۵۵,۵	۵۴,۳

tradingeconomics.com \* در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه ژانویه اعلام نشده است.

## تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در دی ماه ۱۴۰۰؛

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۱۰۵ شرکت بزرگ در گروههای ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

✓ عدد شاخص کل در دی ماه (۴۲,۳۸) به ثبت رسید. بنابراین همچنان وضعیت این صنعت در دی ماه ۱۴۰۰ مانند ماه قبل در حالت رکود قرار دارد (عدد شاخص کل زیر ۵۰ می باشد).

✓ مولفه های "سرعت انجام سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده"، "میزان سفارشات جدید مشتریان" نسبت به ماه قبل با افزایشی نسبی مواجه بودند.

✓ شاخص "میزان قیمت مواد اولیه" با ثبت عدد ۶۹,۵۲ نسبت به ماه قبل کاهش قابل توجهی داشت.

✓ مولفه های "مصرف حامل های انرژی"، "قیمت خرید مواد اولیه"، "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی"، "میزان فروش کالاها و خدمات" و "قیمت محصولات تولید شده" کاهش داشتند.

✓ شاخص "قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)" نسبت به ماه قبل کاهش قابل توجهی داشت.

✓ عدد شاخص "انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار" در بین فعالان بخش ساختمان در بهمن ماه نسبت به دی ماه یک واحد افزایش داشت.

✓ با توجه به کاهش قابل توجه "قیمت خرید مواد اولیه" نسبت به ماه قبل و مقایسه با سه ماه گذشته این شاخص، همچنین ثبات نسبی قیمت مصالح پایه بازار در چند ماه گذشته - در برخی از مصالح کاهش قابل توجه می باشد - به نظر می رسد شرایط مساعدی برای شروع ساخت و ساز در کشور ایجاد شده است چنانکه مشاهده شد مولفه های اصلی "میزان سفارشات"، "سرعت انجام آنها" و "موجودی مواد خریداری شده" افزایش نسبی داشتند. همچنین تغییر جزئی مثبت شاخص "انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده" نشان می دهد شرکت های ساختمانی همچنان به بهبود وضعیت فعالیت در کشور امیدوار هستند.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی [www.icccoop.ir](http://www.icccoop.ir)

به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست

الکترونیک [icc-statistics@icccoop.ir](mailto:icc-statistics@icccoop.ir) با ما در میان بگذارید.